

COMUNE DI NURAGUS

Provincia di Cagliari

Piazza IV Novembre snc - C.A.P. 08030 NURAGUS (CA) - Tel. 0782/821006 – Fax 0782/818063
Posta certificata comunicazioni@pec.comune.nuragus.ca.it - Sito internet www.comune.nuragus.ca.it

Prot. n° 1208 del 17 aprile 2015

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO COMUNITA' INTEGRATA PER ANZIANI SITA IN NURAGUS, AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

Il Comune di Nuragus, secondo le disposizioni dell'art. 30 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento della concessione del servizio Comunità Integrata per Anziani, sita nel territorio comunale, avente una capacità ricettiva massima di 24 posti letto.

Il canone annuo complessivo è pari a Euro 10.000,00 (diecimila euro) IVA esclusa al rialzo, per il periodo di 2 anni decorrenti dalla data di stipulazione del contratto.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare la durata della concessione, alle stesse condizioni, per un periodo massimo di sei mesi, qualora ciò si renda necessario per consentire l'espletamento delle procedure concorsuali per l'individuazione del nuovo concessionario. Qualora l'Ente decida di esercitare tale facoltà, il concessionario non potrà opporsi e non potrà pretendere alcun compenso extra.

La fonte di finanziamento sarà costituita unicamente dalle rette degli utenti che saranno inseriti e pagate direttamente alla ditta concessionaria. Il Comune potrà disporre, ai sensi del regolamento vigente e nei limiti delle disponibilità del bilancio, di integrare le rette degli utenti residenti in Nuragus. Non si garantisce un minimo di interventi.

Il presente avviso, ai sensi anche di quanto indicato dal documento interpretativo della Commissione Europea del 23.6.2006, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi desumibili dal Trattato e dei principi generali relativi ai contratti pubblici ed in particolare dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità, economicità, efficacia, imparzialità, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

Le attività in oggetto riguardano servizi riconducibili alla categoria degli appalti di cui all'allegato II B del Codice dei contratti Decreto Legislativo 163/06, pertanto esclusi in parte dall'applicazione del suddetto decreto.

Le disposizioni del codice dei contratti non si applicano alle concessioni di servizi, pertanto quanto espressamente richiamato nel presente avviso e nel relativo capitolato costituisce *lex specialis*.

Il Comune, per rispettare il principio di proporzionalità, rapportato anche all'entità del servizio, si riserva di individuare i soggetti idonei, nel numero di cinque ditte, alle quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare l'offerta.

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive gare per l'affidamento della concessione del servizio.

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti elencati dall'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e quindi anche le imprese in associazione temporanea ed i consorzi ordinari, alle condizioni previste dall'art.37 del D.Lgs. 163/2006.

I raggruppamenti temporanei di imprese e di consorzi ordinari di concorrenti possono concorrere anche se non ancora costituiti, ai quali si applicherà quanto previsto all'art.37 del d.lgs. n.163/2006 e come di seguito precisato:

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzi occasionali, non costituiti formalmente, l'istanza dev'essere presentata da ciascun partecipante e dichiarano l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito alla mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

In caso di partecipazione di associazioni temporanee o consorzi già costituiti, va allegata copia autenticata dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con la quale è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria ovvero l'atto costitutivo del consorzio.

Non è ammessa la modificazione successiva, nemmeno parziale, della composizione del raggruppamento dichiarato.

In caso di R.T.I. o consorzi ordinari la mandataria dovrà essere in possesso di almeno il 60% dei requisiti capacità economica, finanziaria e tecnico professionale e per il 20% a concorrenza delle mandanti, fino al raggiungimento del 100%.

I consorzi di cui all'art.34, c.1 lett.b) sono tenuti ad indicare, a pena di esclusione, per quali consorziati concorre ed a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla gara. I requisiti devono essere posseduti e comprovati dagli stessi, secondo quanto previsto rispettivamente dagli artt. 276 e 277 D.P.R. 207/2010.

Nel caso in cui il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, intenda avvalersi della facoltà di cui all'art.49, c.1 (avvalimento) per soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, dovrà attenersi a quanto previsto dal suindicato articolo.

E' fatto divieto di partecipare alla gara ai soggetti che si trovino, con altri soggetti partecipanti alla gara, in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 del Codice Civile e ai concorrenti che si presentino in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio.

Le ditte interessate alla concessione del servizio, devono possedere i seguenti requisiti:

- assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 38 del D.Lvo n. 163/2006 ed inesistenza delle cause di esclusione;
- iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'espletamento del servizio di cui trattasi;
- per le Società Cooperative e per i Consorzi di cui all'art. 34 co. 1 lett. b) del D.Lgs 163/06: l'iscrizione nell'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero delle Attività Produttive, istituito con D.M. 23/06/2004 (ai sensi del D.Lgs 2 agosto 2002 n. 220);
- per le cooperative sociali e le ONLUS: l'iscrizione negli appositi Albi nazionali e/o regionali;
- **certificazione di qualità**

Possesso della certificazione attestante l'adozione del sistema di qualità, rilasciata da organismi accreditati e riferito all'attività oggetto della concessione in affidamento; tale requisito dev'essere dichiarato in sede di manifestazione d'interesse, ai sensi del D.P.R. 445/2000. I concorrenti, successivamente invitati, dovranno presentare idonea certificazione comprovante il possesso di tale requisito.

- **capacità economica e finanziaria:**

1) dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445, concernente il fatturato effettuato negli ultimi tre esercizi nei servizi di gestione di Comunità Integrate per Anziani e/o R.S.A. e/o Comunità Alloggio per Anziani, sia pubbliche che private, di importo non inferiore ad Euro 150.000,00 (centocinquantamila euro) annui I.V.A. esclusa;

N.B.: Se il concorrente non è in grado, per giustificati motivi, di presentare le referenze richieste, potrà provare la propria capacità economica e finanziaria presentando qualsiasi altro documento avverso il quale la Stazione Appaltante si riserva di valutare l'idoneità. Si precisa che i giustificati motivi dovranno essere indicati espressamente, mediante autocertificazione, da parte della ditta concorrente.

- 2) superata la fase della selezione, i concorrenti invitati alla gara, dovranno presentare una referenza bancaria rilasciata da primario istituto bancario o da intermediario autorizzato, ai sensi del D.Lgs 385/1993, come verrà specificato nella lettera di invito.
- **capacità tecnico professionale**
 - 1) presentazione dell'elenco dei principali servizi residenziali rivolti ad anziani non autosufficienti prestati negli ultimi tre anni (2012-2013-2014) **distinto e separato per ciascun anno del triennio** con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi, **di cui almeno un servizio di gestione di Comunità Integrata per Anziani di importo annuo non inferiore ad Euro 100.000,00 (centomila euro) IVA esclusa.**
 - 2) indicazione del numero medio annuo di dipendenti del concorrente, pari ad almeno 15 unità e il numero di dirigenti/responsabili impiegati negli ultimi tre anni (in rapporto 1:50);

Criterio di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione avverrà con utilizzo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83. I parametri utili alla valutazione dell'offerta saranno indicati nella successiva lettera d'invito. L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida.

Le Imprese interessate ad essere invitate a presentare la loro offerta, dovranno far pervenire, **entro e non oltre le ore 12:30 del giorno 18 MAGGIO 2015**, a mano, a mezzo raccomandata A.R. ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, un plico chiuso al seguente indirizzo:

COMUNE DI NURAGUS, Piazza IV Novembre snc, CAP 08030, Nuragus (CA). Sulla busta dovranno essere riportati i dati del mittente e la seguente dicitura:

“Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di gara ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento in concessione del servizio Comunità Integrata per Anziani”.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte come da fac simile allegato al presente Avviso e sottoscritto dal legale rappresentante, titolare, procuratore (allegare procura, in originale o copia conforme) dell'Impresa interessata e che il concorrente è tenuto ad adattare e integrare in relazione alle proprie condizioni specifiche e comunque nel rispetto di quanto richiesto con il presente avviso. In caso di R.T.I. costituendo, la manifestazione di interesse dovrà essere redatta e sottoscritta da tutte le ditte aderenti al raggruppamento, **compilando ciascuna un modello.** All'istanza dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

In seguito alla verifica dei requisiti della Ditta da parte dell'Ente, la ditta verrà inserita in apposito elenco; di tale circostanza e del numero attribuito alla ditta, si darà notizia alla medesima. Tale numero dovrà rimanere segreto, in quanto necessario ai fini del sorteggio di cui nel seguito del presente avviso.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

Al momento di procedere all'invito delle ditte, qualora in numero superiore a cinque, l'Ente pubblicherà sul proprio sito istituzionale un avviso con il quale darà notizia del giorno, dell'ora e del luogo in cui si procederà al sorteggio pubblico, ma anonimo, delle ditte da invitare alla procedura.

L'Ente, al momento del sorteggio, inserirà in apposita urna tanti numeri quanti sono le ditte iscritte nell'elenco e procederà al sorteggio del numero di ditte da invitare. Le ditte saranno inserite nell'urna indipendentemente dall'aver già vinto procedure di gara analoghe.

Casi di esclusione dalla presente procedura

Si procederà alla esclusione dalla presente procedura delle ditte, fra l'altro, nei seguenti casi:

- mancanza di uno dei requisiti previsti per l'inclusione nell'elenco;
- quando la ditta sia incorsa in grave negligenza o malafede nell'esecuzione della prestazione, in precedente rapporto, ovvero sia soggetta a procedura di liquidazione o cessi l'attività;
- irrogazione di penali da parte dell'Ente in precedenti rapporti instaurati;
- risoluzione di precedenti rapporti contrattuali o concessori di qualsiasi natura con la stazione appaltante;
- mancata ottemperanza alla vigente normativa antimafia;
- divulgazione da parte della Ditta del proprio numero di iscrizione nell'elenco.

Responsabile Unico del Procedimento: Ass. Sociale Iosa Masili (Tel. 0782/8210 int.6).

Per informazioni scrivere a:

Comune di Nuragus, Piazza IV Novembre snc, e-mail: comunicazioni@pec.comune.nuragus.ca.it

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Nuragus e sul sito istituzionale, www.comune.nuragus.ca.it.

Nuragus, 17 aprile 2015

Il Responsabile del Servizio
F.to Ass. *Sociale Iosa Masili*

