



COMUNE DI NURAGUS

Provincia di Cagliari

Piazza IV Novembre snc - C.A.P. 08030 - Tel. 0782 821008 - Fax 0782 818063

e-mail utc.nuragus@tiscali.it

Partita I.V.A. 00697840916 Codice Fiscale 81000190918 C.C.P. n° 12093084

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. 2944 del 21.10.2015

Comune di Nuragus

Albo pretorio – Sede

Piazza IV Novembre, s.n.c.

08030 NURAGUS (CA)

OGGETTO: L.R. 13 OTTOBRE 1998, N. 29 “TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLA SARDEGNA” BANDO 2015 – INVITO A FORMALIZZARE MANIFESTAZIONE D’INTERESSE PER INTERVENTI DI RECUPERO PRIMARIO DI FABBRICATI RICADENTI NEL CENTRO STORICO - "CENTRO MATRICE" (CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la determinazione della Giunta Regionale N.° 2460/SDA del 24.09.2015, approvazione dei requisiti e modalità di partecipazione al “Finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbana ai sensi della L.R. 29/98 e deliberazione G.R. n. 40/9 del 07.08.2015”;

VISTA la determinazione del Direttore del Servizio politiche per le aree urbane, n. 990/PU del 21.03.2013 (allegato “R”), con la quale il comune di Nuragus risulta inserito nel repertorio Regionale dei centri storici ai sensi della legge regionale n. 29 del 13.10.1998;

CONSIDERATO che è intendimento dell’Amministrazione comunale di Nuragus partecipare al Bando 2015 Finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbana ai sensi della L.R. 29/98 e deliberazione G.R. n. 40/9 del 07.08.2015”

INVITA

i proprietari o aventi titoli dei fabbricati interni al centro matrice (centro di antica e prima formazione), a presentare, entro e non oltre la data del 02 novembre 2015, la propria manifestazione d’interesse per partecipare al BANDO 2015 per la valorizzazione dell’edificato storico della Sardegna, nel rispetto della L. R. 13 ottobre 1998, n. 29, avente ad oggetto “Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna”, che prevede la concessione di contributi per il recupero primario delle abitazioni dei centri storici.

Le manifestazioni di interesse, unitamente alla relativa documentazione, devono pervenire all’Ufficio Protocollo del Comune, entro e non oltre le ore 12:00 del 02/11/2015.

Le istanze, indirizzate a **Comune di Nuragus, Piazza IV Novembre, s.n.c. 08030 Nuragus (CA)** e recanti sul retro la dicitura **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL BANDO 2015 L.R.29/98 PER INTERVENTI DI RECUPERO PRIMARIO** possono essere recapitate:

- a) a mano;
- b) a mezzo del servizio postale (non farà fede il timbro postale bensì la data e l'orario di ricevimento all'Ufficio Protocollo),
- c) a mezzo corriere autorizzato (non farà fede il timbro postale bensì la data e l'orario di ricevimento all'Ufficio Protocollo),
- d) ;

Negli interventi di Recupero Primario del patrimonio edilizio pubblico e/o privato, sono finanziabili:

- per gli edifici unimmobiliari:
 - a) il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 60 per cento della spesa complessiva;
 - b) b) il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti pubbliche (acquedotto, fognatura, ecc.), fino al 20 per cento della spesa complessiva.
- - per gli edifici plurimmobiliari:
 - a) a) il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 60 per cento della spesa complessiva;
 - b) b) il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti pubbliche (acquedotto, fognatura, ecc.), fino al 20 per cento della spesa complessiva.
 - c) c) il restauro e l'adeguamento degli elementi comuni di comunicazione verticale e orizzontale, nonché degli spazi collettivi interni all'edificio e degli impianti comuni, fino al 20 per cento della spesa complessiva.

Inoltre si precisa che:

- per gli interventi di Recupero Primario sono finanziabili le spese tecniche (a titolo esemplificativo: progettazione, direzione lavori) e l'I.V.A., solo se il costo è stato effettivamente e definitivamente sostenuto.
- Il finanziamento è destinato esclusivamente ai Comuni secondo quanto previsto dall'articolo 14 della L.R. n. 29/1998.
- Possono essere ammesse eventuali variazioni quantitative degli importi, giustificate e documentate, all'interno del quadro finanziario dell'intervento di recupero primario.
- Dovranno essere restituite le somme risultanti in eccesso rispetto alle spese effettivamente sostenute per la realizzazione completa delle opere previste.
- I finanziamenti sono cumulabili con le provvidenze previste da leggi nazionali e regionali per interventi relativi all'immobile oggetto di recupero.
- Nel caso in cui il proponente dell'intervento di recupero primario si avvalga, o intenda avvalersi, di ulteriori agevolazioni pubbliche per la realizzazione dello stesso, l'importo sul quale richiedere il finanziamento ai sensi della L.R. n. 29/1998 deve essere al netto, cioè deve riguardare le spese effettivamente e definitivamente sostenute.

Le manifestazioni di interesse relative agli interventi di Recupero Primario (RP) dovranno riguardare esclusivamente gli immobili siti all'interno del centro matrice (centro di antica e prima formazione) di epoca antecedente il 1940 e dovranno contenere:

- Breve relazione, con l'ausilio di idonea documentazione fotografica, atta ad identificare l'immobile sul quale si intende intervenire, lo stato di degrado dell'edificio e la descrizione sommaria dell'intervento proposto e della spesa necessaria

Si precisa che:

nel caso in cui siano state realizzate modifiche e/o superfetazioni successive al 1940, il progetto dovrà includere la rimozione e il ripristino della situazione originaria dell'immobile pena inammissibilità dell'istanza.

Eventuali informazioni e documentazione potranno essere richieste presso l'Ufficio Tecnico Comunale Nuragus, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 10.00 alle ore 12.00; tutta la modulistica ed il procedimento sono scaricabili e consultabili al seguente link:
<http://www.regione.sardegna.it/j/v/1725?s=1&v=9&c=389&c1=1360&id=49365>

Al fine di dare maggiori chiarimenti sul presente avviso si comunica che il giorno 27.10.2015 alle ore 11.00 presso la sala consiliare del comune, sita a Nuragus in piazza IV novembre, si terrà un incontro esplicativo col personale tecnico del comune.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Michele Melis)