

# COMUNE DI NURAGUS (CA)

## AVVISO VERSAMENTO SALDO

### IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2013 SCADENZA 16 DICEMBRE 2013

Si informano i contribuenti che a seguito dell'approvazione del Decreto Legge n° 133 del 30 NOVEMBRE 2013 è stato abolito il versamento della seconda rata dell'I.M.U. relativamente ai fabbricati adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze ( esclusi gli edifici classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 E A/9) e ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13 comma 8 del D.L. 201/2011.

Per abitazione principale si intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel Catasto Edilizio Urbano come unica unità immobiliare dove il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di 1 unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali suddette.

L'imposta deve essere versata a saldo, entro il termine del 16 Dicembre 2013, da tutti i possessori di immobili diversi da quelli adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze e dai fabbricati rurali di cui sopra.

La base imponibile, che è il valore su cui si applica l'aliquota, si ottiene nel modo seguente:

Per i fabbricati iscritti in catasto :

- rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore stabilito per legge, vale a dire:
  - 160 per i fabbricati classificati nelle categorie catastali del gruppo A e nelle categorie C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria A/10;
  - 140 per i fabbricati classificati nelle categorie catastali del gruppo B e nelle categorie C/3, C/4 e C/5
  - 80 per i fabbricati classificati nelle categorie D/5 e A/10
  - 65 per i fabbricati classificati nelle categorie del gruppo D (ad eccezione della D/5)
  - 55 per la categoria catastale C/1

Per le aree edificabili, il valore imponibile è quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche. Con atto C.C. n. 10 del 09.05.2009 è stato determinato il valore medio delle aree collocate nelle diverse zone urbanistiche

- 1) Zona A € 24,00 per mq.
- 2) Zona B € 30,00 per mq.
- 3) Zona C non urbanizzata € 20,00 per mq.
- 4) Zona C urbanizzata € 32,00 per mq.
- 5) Zona Artigianale € 6,78 per mq.(Atto C.C. n°22 del 12.06.2013)

Per tutti gli altri fabbricati iscritti in catasto, sono confermate le rivalutazioni delle rendite catastali nella misura del 5% mentre, con le nuove disposizioni normative, sono modificati i coefficienti ora previsti nella misura sotto riportata:

Categoria Catastale	Moltiplicatore
Fabbricati gruppo A (esclusi A/10) + C/2 + C/6 + C/7	160
Fabbricati gruppo A/10	80
Fabbricati gruppo B	140
Fabbricati gruppo C/1	55
Fabbricati gruppo C/3 + C/4 + C/5	140
Fabbricati gruppo D (esclusi D/5))	65
Fabbricati gruppo D/5	80

Alla base imponibile calcolata come sopra, per il computo dell'imposta da versare a saldo, si devono applicare le aliquote stabilite dal Comune di Nuragus con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 3 2 del 16/07/2012, che sono le seguenti:

- 7,60‰ per tutte le categorie di immobili diversi da quelli adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze.

E' riservato interamente al Comune il gettito dell'I.M.U. calcolata con le aliquote sopra riportate, per tutte le tipologie di immobili iscritti nelle categorie catastali "A" - "B" - "C" ed aree fabbricabili, esclusi quindi i fabbricati di categoria "D". Sul modello F24 di versamento dovranno quindi essere indicati i codici tributo relativi al comune.

Ai sensi dell'art. 1, comma 380 lett. F della Legge 228/2012, è riservato allo Stato il gettito dell'I.M.U. derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D", calcolato ad aliquota base del 7,60‰. Sul modello F24 di versamento dovrà quindi essere indicato il codice tributo relativo allo Stato.

Il saldo IMU si versa esclusivamente con modello F24, disponibile presso tutti gli sportelli postali o bancari. Il modello F24 dovrà essere compilato utilizzando i relativi codici tributo, sotto indicati:

CODICE COMUNE	F981	
TIPOLOGIA IMMOBILE	CODICE TRIBUTO	
	QUOTA COMUNE	QUOTA STATO
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D(esclusi i fabbricati rurali ad uso strumentale )	----	3925
Altri fabbricati	3918	---
Aree fabbricabili	3916	---

Ai sensi dell'art. 7 del vigente Regolamento IMU i versamenti dell'imposta si considerano regolarmente effettuati anche se eseguiti da un contitolare per conto degli altri, a condizione che ne sia data opportuna comunicazione all'Ufficio Tributi del comune.

L'Ufficio Tributi è a disposizione per tutti gli eventuali ulteriori chiarimenti - 0782821005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

D.ssa Mirella Demontis

Nuragus, li 03 Dicembre 2013