

COMUNE DI NURAGUS (CA)

AVVISO VERSAMENTO SALDO IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2015 SCADENZA 16 dicembre 2015

Si informano i contribuenti che il 16 dicembre 2015 scade il termine per il versamento del saldo IMU 2015.

L'imposta deve essere versata da tutti i possessori di immobili diversi da quelli adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze e dai fabbricati rurali strumentali di cui al comma 708 della legge 147/2013 (legge di stabilità 2014).

Si ricorda che a far data dall'1 gennaio 2014 l'IMU è dovuta anche dai possessori di terreni agricoli (Decreto Interministeriale del Ministero dell'Economia e delle Finanze di concerto con il Ministero delle Politiche Agricole e Forestali e con il Ministero dell'Interno, del 28 novembre 2014, pubblicato sulla G.U. serie generale n. 284 del 06/12/2014 e DL 5 del 04 gennaio 2015 convertito dalla legge 24 marzo 2015 n° 34).

La base imponibile, ossia il valore su cui si applica l'aliquota, si ottiene nel modo seguente:

Per i fabbricati iscritti in catasto:

- rendita catastale x 1,05 x moltiplicatore stabilito per legge, vale a dire:
 - 160 per i fabbricati classificati nelle categorie catastali del gruppo A e nelle categorie C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria A/10;
 - 140 per i fabbricati classificati nelle categorie catastali del gruppo B e nelle categorie C/3, C/4 e C/5
 - 80 per i fabbricati classificati nelle categorie D/5 e A/10
 - 65 per i fabbricati classificati nelle categorie del gruppo D (ad eccezione della D/5)
 - 55 per la categoria catastale C/1

Per le aree edificabili, il valore imponibile è quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche. Con atto G.M. n. 26/2015 è stato rideterminato il valore medio delle aree collocate nelle diverse zone urbanistiche

- 1) Zona A € 24,00 per mq.
- 2) Zona A priva di piano particolareggiato € 20,00 per mq.
- 3) Zona B nel centro di prima formazione € 24,00 per mq.
- 4) Zona B € 30,00 per mq.
- 5) Zona C non urbanizzata € 20,00 per mq.
- 6) Zona C urbanizzata € 32,00 per mq.
- 7) Zona Artigianale € 6,35 per mq.

Per tutti gli altri fabbricati iscritti in catasto, sono confermate le rivalutazioni delle rendite catastali nella misura del 5% mentre, con le nuove disposizioni normative, sono modificati i coefficienti ora previsti nella misura sotto riportata:

Categoria Catastale	Moltiplicatore
Fabbricati gruppo A (esclusi A/10) + C/2 + C/6 + C/7	160
Fabbricati gruppo A/10	80
Fabbricati gruppo B	140
Fabbricati gruppo C/1	55
Fabbricati gruppo C/3 + C/4 + C/5	140
Fabbricati gruppo D (esclusi D/5))	65
Fabbricati gruppo D/5	80

Per i terreni agricoli, l'IMU è dovuta per ogni anno solare proporzionalmente alla quota ed ai mesi di possesso. Il possesso per almeno quindici giorni equivale al possesso per l'intero mese, ed è determinata applicando alla base imponibile l'aliquota vigente dello 0,76%. La **base imponibile ai fini IMU** è ottenuta rivalutando del 25% il reddito dominicale dell'immobile, in vigore al 1° gennaio 2014, desumibile dalla visura catastale, e moltiplicando il valore ottenuto per i moltiplicatori:

terreni agricoli: moltiplicatore 135

$$\text{Base imponibile IMU} = (\text{Reddito Dominicale} \times 25\%) \times 135$$
$$\text{IMU DA VERSARE} = \text{base imponibile} \times 0,76\%$$

Per l'anno 2015, alla base imponibile calcolata come sopra, **per il computo dell'imposta da versare**, si devono applicare le aliquote stabilite dal Comune di Nuragus con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 3 2 del 16/07/2012, che sono le seguenti:

- **7,60% per tutte le categorie di immobili diversi da quelli adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze.**

L'IMU si versa esclusivamente con modello F24, disponibile presso tutti gli sportelli postali o bancari. Il modello F24 dovrà essere compilato utilizzando i relativi codici tributo, sotto indicati:

CODICE COMUNE	F981	
	CODICE TRIBUTO	
TIPOLOGIA IMMOBILE	QUOTA COMUNE	QUOTA STATO
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D(esclusi i fabbricati rurali ad uso strumentale)	----	3925
Altri fabbricati	3918	---
Aree fabbricabili	3916	---
Terreni agricoli	3914	

Ai sensi dell'art. 7 del vigente Regolamento IMU i versamenti dell'imposta si considerano regolarmente effettuati anche se eseguiti da un contitolare per conto degli altri, a condizione che ne sia data opportuna comunicazione all'Ufficio Tributi del comune.

L'Ufficio Tributi è a disposizione per tutti gli eventuali ulteriori chiarimenti - 0782821005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

D.ssa Mirella Demontis