

COMUNE DI NURAGUS

Provincia di Cagliari

Piazza IV novembre snc - C.A.P. 08030 - Tel. 0782- 8210 - Fax 0782- 818063 –

E- mail servizi sociali@comune.nuragus.ca.it - Pec: comunicazioni@pec.comune.nuragus.ca.it

Partita I.V.A. 00697840916 Codice Fiscale 81000190918

Prot. n. 1030/II del 01 aprile 2015

Area Socio Culturale

BANDO PUBBLICO

per l'individuazione dei destinatari di contributi per morosità incolpevole. Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli (D.L. n. 102/2013 convertito nella L. n. 124/2013). Delibera della Giunta Regionale n.9/39 del 10.03.2015 - Annualità 2014. Delibera della Giunta Comunale n.19 del 15/03/2015

Il Responsabile del Servizio

in esecuzione della propria determinazione n°19 del 01/04/2015

RENDE NOTO

Che, a far data dalla pubblicazione del presente bando, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi per far fronte alle esigenze degli inquilini morosi incolpevoli residenti nel comune di NURAGUS e **destinatari di atto di intimazione di sfratto per morosità accertato al 31/12/2014** in conformità a quanto stabilito con la Deliberazione della Giunta Regionale n°9/39 del 10/03/2015.

1. Destinatari dei contributi

Destinatari dei contributi sono i cittadini residenti nel Comune di NURAGUS titolari di contratti di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo **soggetti ad un atto di sfratto per morosità incolpevole, con citazione della convalida**. I contributi sono concessi con la specifica destinazione di sanare la morosità incolpevole o di risolvere il problema dell'alloggio causato da tale morosità con le modalità previste nelle norme di riferimento e nel presente bando.

Per **morosità incolpevole** si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione a causa della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, dovuta ad una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivante da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo familiare o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

In linea generale, per le situazioni di morosità incolpevole **accertate entro il 31 dicembre 2014**, la perdita o la consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale o del reddito complessivo **si valuta** raffrontando il reddito riferito all'ultimo periodo reddituale (2014) con il reddito percepito nel periodo precedente al verificarsi della riduzione stessa.

Nei casi di malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che hanno comportato la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, le stesse, anche relative a precedenti annualità e autocertificate devono incidere per almeno il 30% sul reddito I.S.E. o sul valore I.S.E.E. dichiarato nel 2015 (relativo al 2014);

2. Criteri per l'accesso ai contributi

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- a) reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000.
- b) atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- c) contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio **da almeno un anno**;
- d) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE un regolare titolo di soggiorno;
- e) non titolarità da parte del richiedente, o altro componente del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di Oristano di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

POSSONO CONCORRERE AI CONTRIBUTI IN OGGETTO ANCHE GLI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE POPOLARE.

Il richiedente o altro componente del nucleo familiare, non dev'essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile, fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- a) ultrasessantenne;
- b) minore;
- c) con invalidità accertata per almeno il 74%
- d) in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Il nucleo familiare da considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando.

3. Dimensionamento dei contributi

L'importo massimo di contributo, concedibile al richiedente, per sanare la morosità incolpevole accertata, non può superare l'importo di euro 8.000.

4. Priorità nella concessione dei contributi

Nel quadro dei requisiti preferenziali stabiliti nell'art. 2) o in loro assenza, costituiscono **priorità** i seguenti criteri:

- a) Nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
- b) La cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il Comune adotterà le misure per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
- c) Ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

5. Domanda di contributo

Per poter accedere ai suddetti benefici i cittadini interessati devono presentare domanda indirizzata al Comune di NURAGUS, redatta sull'apposito modulo disponibile presso l'Ufficio Protocollo e sul sito internet www.comune.nuragus.ca.it nella sezione SERVIZI SOCIALI.

Le domande, debitamente compilate e documentate, dovranno essere presentate a mano direttamente all'Ufficio Protocollo, a mezzo del servizio postale mediante raccomandata A.R. al seguente indirizzo: Comune di Nuragus Piazza Piazza IV novembre snc - C.A.P. 08030 o a mezzo Posta Elettronica Certificata (P.E.C.): comunicazioni@pec.comune.nuragus.ca.it entro **LE ORE 12:30** del **24 aprile 2015**.

La domanda dovrà essere corredata dalla documentazione di seguito indicata, attestante:

1) la sussistenza dei requisiti generali:

- a) certificazione del reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000, anno 2015, riferito ai redditi 2014;
- b) copia atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- c) contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio **da almeno un anno**;

2) la tipologia della causa della diminuzione del reddito:

- a. perdita del lavoro per licenziamento;
- b. accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- c. cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- d. mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
- e. cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivante da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- f. malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo familiare o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

3) la riduzione della capacità reddituale o del reddito complessivo:

- a) In linea generale, per le situazioni di morosità incolpevole accertate entro il 31 dicembre 2014, la perdita o la consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale o del reddito complessivo si valuta raffrontando il reddito riferito all'ultimo periodo reddituale (2014) con il reddito percepito nel periodo precedente al verificarsi della riduzione stessa.
- b) Nei casi di malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che hanno comportato la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare

rilevanti spese mediche e assistenziali, le stesse, anche relative a precedenti annualità e autocertificate devono incidere per almeno il 30% sul reddito I.S.E. o sul valore I.S.E.E. dichiarato nel 2015 (relativo al 2014);

4) la quantificazione del contributo:

- a) Nel caso di richiesta di contributo finalizzata a sanare la morosità, il dettaglio delle somme dovute **portate in citazione**;
- a) Nel caso di richiedenti, la cui ridotta capacità economica, non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione, la quantificazione dovrà corrispondere alla morosità spettante compresa l'eventuale quota destinata alla cauzione per la stipula del nuovo contratto;

5) eventuali priorità:

- a) Nel caso di richiesta di contributo finalizzata a sottoscrivere con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato, il richiedente dovrà produrre una **dichiarazione del proprietario**, firmata e corredata da documento di identità, della disponibilità a valutare un accordo in tal senso, comprensivo di importo correlato alle morosità realmente maturate;
- b) Nel caso di richiedenti la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione, il richiedente dovrà produrre una **dichiarazione del proprietario**, firmata e corredata da documento di identità, della disponibilità a stipulare un nuovo contratto e con la quantificazione del deposito cauzionale richiesto;
- c) Nel caso di richiesta di un contributo finalizzato al ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, il richiedente dovrà produrre una dichiarazione del proprietario, firmata e corredata da documento di identità, della disponibilità a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile,

6) titoli preferenziali:

- a) eventuale copia del verbale attestante l'invalidità per almeno il 74%;
- e) certificazione rilasciata dalla competente azienda sanitaria locale per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

6. Formazione e pubblicazione della graduatoria

Il Comune procede all'istruttoria delle domande verificandone la completezza e la regolarità. Le domande incomplete e/o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria. L'esito sarà comunicato alla Regione secondo le modalità da quest'ultima individuate.

7. Modalità di erogazione del contributo

Il Comune provvede all'erogazione del contributo solo a seguito di accreditamento, da parte della R.A.S., del relativo finanziamento.

Al fine di garantire che il contributo venga correttamente utilizzato per le finalità previste dal presente bando l'erogazione avverrà con modalità che non consentano la distrazione della somma per altri scopi, ad esempio previo rilascio del beneficiario del contributo di delega irrevocabile al conduttore o a terzo concordato tra le parti per la riscossione delle somme in questione.

Se il finanziamento regionale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno contributivo comunicato da questo Comune, al fine di dare un ristoro a tutte le istanze, si procederà ad una

ripartizione proporzionale del medesimo tra tutte le istanze pervenute e secondo le priorità e titoli preferenziali stabiliti dalla Regione.

8. Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 il Comune procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate dai richiedenti. Ferme restando le denunce alle autorità competenti e le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni o la falsità dei documenti presentati, il richiedente decade dal beneficio eventualmente ottenuto e l'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite. I nominativi dei beneficiari del contributo del presente bando potranno essere inviati alla Guardia di finanza competente per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

9. Informativa in materia di protezione dei dati personali

I dati personali forniti saranno oggetto di trattamento esclusivamente per le finalità del presente Avviso e per scopi istituzionali. I dati verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. 30.06.2003 n° 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

10. Norma finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si fa riferimento al decreto interministeriale n. 202 del 14 maggio 2014 e nella Deliberazione della Giunta Regionale n°9/39 del 10/10/2015.

Nuragus, 01/04/2015

Il Responsabile del Servizio
Ass. Sociale Iosa Masili