

COMUNE DI NURAGUS

PROVINCIA DI CAGLIARI

Piazza IV Novembre – 08030 NURAGUS

Tel. 0782/82101 - Fax 0782/818063 P.IVA 00697840916 - C.F. 81000190918

www.comune.nuragus.ca.it

E-mail segreteria@comune.nuragus.ca.it

BANDO DI CONCORSO

**L.R. 1/2011 – Art. 3 – 3bis – L.R. 12/2011 - Art. 18 - Comma 31 –
Misure di sostegno dei piccoli comuni –**

Per l'assegnazione di contributi a fondo perduto pari al 60% della spesa ammissibile, per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili da destinarsi a prima abitazione in favore di coloro che trasferiscono la propria residenza da un comune con popolazione superiore a 5.000 abitanti a NURAGUS, impegnandosi a non modificarla per dieci anni

DISPONIBILITA' € 28.928,00

VISTA la L.R. n.1/2011 che stabilisce, all'art. 3 bis , comma 4 lett. a), al fine di sostenere il riequilibrio insediativo ed il recupero dei centri abitati, sono concesse le seguenti agevolazioni:

a) un contributo a fondo perduto, per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili da destinarsi **a prima abitazione** in favore di coloro che trasferiscono la propria residenza da un comune con popolazione superiore a 5.000 abitanti a un piccolo comune, impegnandosi a non modificarla per dieci anni;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale N. 48/38 del 01/12/2011 – Misure attuative;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale N. 30/21 del 11/07/2012;

VISTA la nota Prot. N. 2013/I.9.13 della Regione autonoma della Sardegna- Assessorato degli Enti Locali, finanze ed Urbanistica;

:

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n. 9 del 14/02/2014 avente per oggetto "Misure di sostegno dei piccoli Comuni art. 3bis L.R. 19/01/2011 n. 1 e art. 18, comma 3 della L.R. 30/06/2011 n. 12. Direttive nuovo bando – Misura B - ;

VISTA la determinazione n. 5 del 27/02/2014 che approva il bando e indice la pubblica selezione per l'assegnazione dei contributi ai privati previsti dalla normativa richiamata;

RENDE NOTO

Con decorrenza dal **28/02/2014** e fino al giorno **31/07/2014** sono aperti i termini per la presentazione delle istanze finalizzate all'assegnazione di contributi a fondo perduto pari al 60% della spesa ammissibile, per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili da destinarsi **a prima abitazione** in favore di coloro che trasferiscono la propria residenza da un comune con popolazione superiore a 5.000 abitanti a NURAGUS, impegnandosi a non modificarla per dieci anni

Art.1 Finalità

Il Comune di NURAGUS intende realizzare un intervento volto a favorire il riequilibrio insediativo indirizzato a soggetti che hanno trasferito **dal 28/02/2013 o trasferiranno entro la data di scadenza del termine di presentazione delle domande**, la residenza a NURAGUS da un Comune con oltre 5.000 abitanti;

Art.2 Azioni e servizi finanziati

L'Amministrazione Comunale, utilizzando il finanziamento di **€. 28.928,00**, provvederà all'assegnazione del contributo a fondo perduto a favore di soggetti privati per le seguenti finalità: l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili da destinarsi a **prima abitazione**.

Art.3 Soggetti ammessi a richiedere il contributo

I soggetti beneficiari sono individuati in coloro che posseggono i seguenti requisiti:

- hanno trasferito dal 28/02/2013, o trasferiranno entro la data di scadenza del termine di presentazione delle domande, la residenza a NURAGUS da un Comune con oltre 5.000 abitanti;
- hanno avviato dal 28/02/2013 o avvieranno entro la data di scadenza del termine di presentazione delle domande, la procedura per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili da destinarsi a prima abitazione.

Art. 4 Soggetti esclusi

Soggetti esclusi dai contributi coloro che:

- non rientrano nelle tipologie menzionate all'art. 3 del presente bando;
- presentino la domanda oltre il termine indicato nel presente bando;

Art. 5 Termini e modalità di presentazione dell'istanza di contributo

La domanda, corredata della documentazione richiesta (di cui all'art. 6) e redatta in carta semplice, dovrà essere indirizzata al Comune di NURAGUS Piazza IV Novembre s.n. 08030 – NURAGUS e inviata a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, oppure consegnata a mano al Protocollo dell'Ente, **entro e non oltre, le ore 12,00 del giorno 31/07/2014.**

Il plico, contenente la documentazione suindicata, dovrà essere chiuso e recare la dicitura "Interventi per il riequilibrio insediativo – Annualità 2012" - lo stesso deve, inoltre, contenere l'indicazione del mittente.

Il mancato rispetto delle formalità di cui al presente articolo comporta l'esclusione della domanda.

Art. 6 Documentazione richiesta

Il plico deve contenere, secondo quanto indicato all'art. 5, i seguenti documenti:

1. Domanda formale di concessione di contributo, sottoscritta in calce dal richiedente, accompagnata da copia fotostatica del documento di identità del titolare o del rappresentante legale;
2. Compromesso di vendita, atto di compravendita (In caso di acquisto di immobile da destinare **a prima abitazione**);
3. Concessione ad edificare e/o autorizzazione per lavori di ristrutturazione (nel caso di costruzione e/o ristrutturazione di fabbricati **da adibire a prima abitazione**).

4. Quadro economico del progetto.

La mancata presentazione dei documenti sopra elencati comporta l'esclusione della domanda.

Art. 7 Criteri di assegnazione

Nel caso di più richieste, la somma a disposizione del Comune pari a €. 28.928,00 verrà ripartita in parti uguali tra coloro che hanno i requisiti richiesti, e comunque il contributo assegnato non può essere superiore al 60% delle spese ammissibili;

Art. 8 Istruttoria delle istanze e approvazione della graduatoria

Le domande pervenute verranno esaminate in relazione alla regolarità delle informazioni e dichiarazioni rese nonché alla documentazione prodotta.

La graduatoria provvisoria verrà approvata dal responsabile del servizio e pubblicata all'albo pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi. Tale pubblicazione equivarrà, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione. Gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'Ente.

Trascorsi il termine di pubblicazione della graduatoria provvisoria ed esaminati gli eventuali ricorsi il responsabile del servizio approverà la graduatoria definitiva e adotterà il formale provvedimento di concessione del contributo in favore dei beneficiari.

Art. 9 Stipula del contratto

Per l'erogazione del contributo l'Amministrazione Comunale, nella persona del Responsabile del Servizio, stipulerà apposito contratto con i soggetti beneficiari.

Pertanto ciascuno di essi dovrà, entro i termini che verranno assegnati dall'ufficio, manifestare formalmente l'interesse ad avviare il progetto finanziato e presentare la seguente documentazione:

A) Fideiussione bancaria o assicurativa, o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 385/93, che garantisca l'importo del contributo concesso. Tale polizza, riferita all'intero periodo coperto dal contratto, dovrà prevedere espressamente:

- l'indicazione che la stessa è stata rilasciata a garanzia degli obblighi derivanti dalla concessione del contributo;
- l'obbligo del fideiussore di liquidare le somme dovute entro 15 giorni dalla richiesta del Comune.

Nell'ipotesi in cui il beneficiario non esprima il proprio interesse entro il termine comunicato, sarà decaduto, senza darne ulteriore comunicazione.

Art. 10 Modalità di erogazione del contributo

L'importo del contributo concesso è impegnato dall'Amministrazione comunale con specifico provvedimento emesso dal Responsabile del Servizio, dato atto che dai certificati pervenuti in esito all'istruttoria ai fini dell'accertamento sul contenuto delle dichiarazioni rese dai soggetti beneficiari non siano emersi elementi ostativi ai fini della concessione del contributo.

I contributi verranno erogati secondo le seguenti modalità:

ACCONTO DEL 50% DEL CONTRIBUTO COMPLESSIVO;

- alla stipula del contratto definitivo di acquisto dell'immobile o all'avvio di lavori di ristrutturazione/costruzione;

SALDO DEL 50% DEL CONTRIBUTO COMPLESSIVO

- al momento della trascrizione del contratto definitivo di acquisto dell'immobile (o a alla conclusione dei lavori di costruzione / ristrutturazione)
- L'erogazione dei contributi, in tutti i casi, sarà subordinata alla previa presentazione della documentazione giustificativa necessaria.

Art. 11

Obblighi e garanzie a carico dei beneficiari del contributo

E' fatto obbligo ai beneficiari dei contributi:

- di rispettare le norme previste dalla normativa regionale in materia, nonché l'impegno al mantenimento della residenza nel Comune di Nuragus per il periodo di 10 anni, pena la restituzione del contributo;
- di favorire l'attività ispettiva da parte dell'amministrazione comunale o dei suoi incaricati presso gli immobili interessati.

Art. 12

Controllo e monitoraggio

Il Comune accerterà, la regolare esecuzione degli interventi finanziati attraverso una verifica formale e di merito.

L'accertamento formale avrà per oggetto l'attività di verifica e controllo sulla veridicità delle informazioni presentate, nonché la corrispondenza della documentazione amministrativo – contabile rispetto agli interventi dichiarati.

Sarà cura dell'Amministrazione comunale, inoltre, effettuare controlli periodici allo scopo di verificare lo stato di attuazione del progetto, nonché verificare il raggiungimento degli obiettivi prefissati.

Art. 13

Disposizioni finali

Per quanto non previsto nel presente bando, si fa riferimento alle norme di legge applicabili in materia, nonché alle norme del Codice Civile.

Il Responsabile del Servizio
Luciana Trudu