



COMUNE DI NURAGUS

PROVINCIA SUD SARDEGNA

Piazza IV Novembre, snc - 09057 Nuragus (SU)

www.comune.nuragus.ca.it

Tel: 0782 8210

Fax: 0782 818063

e-mail: tecnico@comune.nuragus.ca.it

P.E.C.: comunicazioni@pec.comune.nuragus.ca.it

P.Iva: 00697840916

Cod. fisc.: 81000190918

Prot. 3617 del 21.11.2022

BANDO PUBBLICO

ART. 13, LEGGE REGIONALE N. 3 DEL 9 MARZO 2022 “DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO”. CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L’ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO l’art. 13 della Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”;

CONSIDERATO che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione concede contributi a fondo perduto per l’acquisto o ristrutturazione di prime case, nel territorio dei comuni della Sardegna aventi alla data del 31 dicembre 2020 una popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l’importo massimo di euro 15.000;

CONSIDERATO che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 è stato disposto di dare mandato all’Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell’ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Assessorato dei Lavori Pubblici, n. 1236 del 12.07.2022 con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all’art. 13 della Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei comuni aventi alla data del 31 dicembre 2020 una popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, da cui risulta che il Comune di Nuragus è assegnato un contributo complessivo di € 127.225,67 così ripartito:

- ANNO 2022: € 42.408,56
- ANNO 2023: € 42.408,56
- ANNO 2024: € 42.408,55

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 16.11.2022 con la quale sono stati forniti gli indirizzi operativi per la predisposizione del Bando relativo ai “Contributi a fondo perduto per l’acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti”;

VISTA la Determinazione del Servizio Tecnico n. 131 del 21.11.2022 relativa all’approvazione del Bando e della documentazione allegata per i “Contributi a fondo perduto per l’acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti”.

RENDE NOTO

Art. 1 – FINALITA’

L’Amministrazione Comunale di Nuragus, in applicazione dell’art. 13 della Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022 inerente le “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”, al fine di contrastare il fenomeno dello spopolamento incentiva l’insediamento nel proprio territorio di nuovi nuclei familiari, mediante l’emanazione del presente Bando in merito ai contributi a fondo perduto per l’acquisto e/o la ristrutturazione di prime case da adibire a residenza del soggetto beneficiario.

Art. 2 – REQUISITI MINIMI PER L'ACCESSO AL BENEFICIO ECONOMICO (INDICAZIONI IMPOSTE DALLA REGIONE SARDEGNA)

Il contributo, nella misura massima di euro 15.000, è concesso tenendo conto dei seguenti requisiti minimi:

- 1) Acquisto e/o ristrutturazione della prima casa, dove per "prima casa" si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica. La residenza può essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;
- 2) Richiesta congiuntamente sia di acquisto che di ristrutturazione con il limite massimo di euro 15.000;
- 3) Concessione del contributo nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario;
- 4) Concessione del contributo ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona del contributo) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;
- 5) Concessione del contributo a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna. Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;
- 6) Gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- 7) L'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;
- 8) Il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- 9) Il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettuerà almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;
- 10) Nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;
- 11) I lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
- 12) Le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;
- 13) Tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. È escluso l'acquisto di arredi;
- 14) Il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985;
- 15) Al momento della pubblicazione del Bando comunale l'atto di acquisto non deve essere stato stipulato;
- 16) Al momento della pubblicazione del Bando comunale i lavori di ristrutturazione non devono essere iniziati.

Nel caso di contributo per ristrutturazione della prima casa, gli interventi ammessi sono quelli di "ristrutturazione edilizia" come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, ovvero

gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi altresì gli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti con diversa sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche, con le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, per l'applicazione della normativa sull'accessibilità, per l'installazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico. L'intervento può prevedere altresì, nei soli casi espressamente previsti dalla legislazione vigente o dagli strumenti urbanistici comunali, incrementi di volumetria anche per promuovere interventi di rigenerazione urbana. Costituiscono inoltre ristrutturazione edilizia gli interventi volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza. Rimane fermo che, con riferimento agli immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, ad eccezione degli edifici situati in aree tutelate ai sensi degli articoli 136, comma 1, lettere c) e d), e 142 del medesimo decreto legislativo, nonché, fatte salve le previsioni legislative e degli strumenti urbanistici, a quelli ubicati nelle zone omogenee A di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai piani urbanistici comunali, nei centri e nuclei storici consolidati e negli ulteriori ambiti di particolare pregio storico e architettonico, gli interventi di demolizione e ricostruzione e gli interventi di ripristino di edifici crollati o demoliti costituiscono interventi di ristrutturazione edilizia soltanto ove siano mantenuti sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell'edificio preesistente e non siano previsti incrementi di volumetria,

con esclusione degli interventi inquadrabili nelle altre tipologie previste dal medesimo articolo del D.P.R. 380/2001.

Art. 3 – CRITERI DI SELEZIONE DELLE INIZIATIVE (CONDIZIONI AGGIUNTIVE DEL COMUNE)

L'Ente attraverso la Deliberazione della G.C. n. 53 del 16.11.2022 individua i criteri prioritari non discriminatori in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento attraverso l'assegnazione dei seguenti criteri e punteggi (punteggio massimo 65 punti):

- A) **Nucleo familiare che trasferisce la residenza nel comune di Nuragus – 10 punti**
- B) **Nucleo familiare che risiede nel comune di Nuragus – 10 punti**
- C) **Nucleo familiare che acquista un'abitazione nel comune di Nuragus – 12 punti**
- D) **Nucleo familiare numeroso:**
 - a) con almeno tre figli minorenni – 5 punti
 - b) con almeno due figli minorenni – 4 punti
 - c) con almeno un figlio minorenne – 3 punti
- E) **Nucleo familiare di cui fanno parte persone con disabilità fisiche e/o mentali certificate – 10 punti**
- F) **Giovani coppie**, dove deve intendersi: qualsiasi nucleo familiare costituito da non oltre due anni prima della data della domanda, che sia coniugata o convivente more uxorio (con o senza figli) e abbia almeno uno dei due componenti di età non superiore ai 35 anni – 8 punti
- G) **Richiedente in condizione di debolezza sociale o economica** (Isee inferiore a 15.000 euro) – 10 punti
- H) **Acquisto e/o Ristrutturazione edilizia di edifici ricadenti nel centro storico di Nuragus – 10 punti**
- I) **Acquisto e/o Ristrutturazione edifici dichiarati inagibili**. In questo caso è necessario allegare la dichiarazione certificata di inagibilità dell'immobile – 5 punti

Nella graduatoria delle domande, in caso di parità di punteggio, costituiscono criteri preferenziali quelli di seguito indicati, in ordine di priorità:

- 1) Minore età del richiedente
- 2) Nucleo familiare numeroso
- 3) Minore ISEE.

Art. 4 - PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Le domande devono essere trasmesse al Comune di Nuragus, **entro le ore 13.00 del giorno 31/12/2022 esclusivamente** mediante Posta Elettronica Certificata alla casella PEC del Comune di Nuragus all'indirizzo comunicazioni@pec.comune.nuragus.ca.it, riportando nell'oggetto "BANDO DI CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEL COMUNE DI NURAGUS – ANNUALITA' 2022".

L'istanza di partecipazione dovrà essere redatta sui modelli predisposti dal Comune, che potranno essere scaricati dal sito istituzionale dell'Ente www.comune.nuragus.ca.it nella sezione Notizie, oppure disponibili presso gli uffici comunali.

L'istanza di partecipazione dovrà contenere la seguente documentazione, da produrre in formato PDF non modificabile:

- A) Domanda di partecipazione (Allegato A);
- B) Visura catastale dell'immobile ed estratto di mappa catastale con evidenziato l'immobile oggetto di intervento;
- C) Documentazione attestante l'avvenuta iscrizione dell'immobile in catasto e/o dichiarazione di avvio del procedimento;
- D) Documentazione attestante la proprietà dell'immobile;
- E) Estremi della licenza e/o concessione edilizia in base alla quale è stato edificato il fabbricato;
- F) Dichiarazione circa la disponibilità dell'immobile;
- G) Dichiarazione sottoscritta da parte dell'eventuale cointestatario di consenso alla presentazione della domanda di contributo, con allegata copia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- H) Documentazione attestante disabilità fisiche e/o mentali (certificato);
- I) Attestazione ISEE;
- J) Scansione della marca da bollo annullata o eventualmente ricevuta pagamento telematico (da € 16,00);
- K) Fotocopia o scansione del documento di riconoscimento del proponente in corso di validità.

La domanda è resa nella forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione/atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 ed è soggetta alla responsabilità, anche penale, di cui agli artt. 75 e 76 dello stesso in caso di dichiarazioni mendaci.

Non potranno essere accolte le domande:

- Predisposte su modelli difformi dagli allegati al presente Bando;
- Presentate con modalità diverse da quelle previste nel Bando;
- Predisposte in maniera incompleta e/o non conforme alle disposizioni di Legge e del presente Bando (è fatta salva la possibilità di integrare documentazione o dare chiarimenti, ove possibile, su richiesta del competente Ufficio);
- Non sottoscritte dal soggetto richiedente.

Il Comune di Nuragus non si assume responsabilità per eventuali disguidi nella presentazione della domanda dovuti a problemi informatici o telematici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o di forza maggiore.

Si precisa che le dichiarazioni espresse dal richiedente non potranno essere in alcun modo modificate, una volta espresse nei documenti di partecipazione, né durante le operazioni di predisposizione della graduatoria, né nella fase di assegnazione, e per tutto il periodo di validità della graduatoria che si andrà a stilare.

Art. 5 – FORMAZIONE E APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA

Le domande pervenute verranno esaminate in relazione alla regolarità delle informazioni e dichiarazioni rese nonché alla documentazione prodotta e ad esse verrà attribuito il punteggio derivante dalla applicazione dei criteri di cui al precedente Art. 3.

L'istruttoria verrà effettuata sulla base della documentazione fornita, anche in seguito a richieste di integrazione documentale.

L'istruttoria delle istanze pervenute sarà espletata dal Responsabile del Servizio, il quale provvederà all'approvazione della graduatoria provvisoria.

Entro 7 giorni dalla pubblicazione all'Albo della graduatoria provvisoria, i concorrenti potranno presentare ricorso in opposizione alla graduatoria medesima.

Il ricorso presentato o pervenuto oltre il suddetto termine sarà dichiarato inammissibile.

In caso di incompletezza o di dubbia attendibilità dei dati relativi al possesso, da parte del concorrente, dei prescritti requisiti, il Comune di Nuragus si riserva la facoltà di disporre accertamenti per la verifica dei dati stessi.

Trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria ed esaminati gli eventuali ricorsi, il Responsabile del Servizio approverà la graduatoria definitiva e adotterà il formale provvedimento di concessione del contributo in favore dei beneficiari.

La graduatoria sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Nuragus.

Qualora in seguito a controlli successivi venga appurato il mancato possesso dei requisiti/la presenza di dichiarazioni mendaci che influiscono sulla definizione del punteggio da parte di un soggetto utilmente inserito nella graduatoria, questo verrà tempestivamente escluso dalla stessa.

Art. 6 – STIPULA DEL CONTRATTO

Per l'erogazione del contributo l'Amministrazione Comunale, nella persona del Responsabile del Servizio Tecnico, stipulerà apposito contratto con i soggetti beneficiari, in competente bollo e nella forma di scrittura privata, soggetto a registrazione solamente in caso d'uso con oneri a carico della parte richiedente.

Art. 7 – MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

L'ammontare dei contributi concessi sarà impegnato a carico del bilancio comunale, con formale provvedimento del Responsabile del Servizio Tecnico, previo esito favorevole dell'accertamento sul contenuto delle dichiarazioni rese dai richiedenti, e sarà liquidato in favore dei beneficiari in un'unica soluzione all'atto della sottoscrizione del contratto.

Per tutti gli interventi previsti dal presente avviso, il contributo verrà erogato in un'unica soluzione, a saldo, dopo aver depositato presso gli uffici comunali copia dell'atto di acquisto stipulato in caso di acquisto e/o, in caso di lavori, copia di fatture quietanzate, per un importo almeno pari al doppio della quota di contributo richiesto in sede di istanza.

Tutte le liquidazioni di cui ai punti precedenti potranno avvenire solo con riferimento alla annualità di rispettiva competenza come risulterà dalla graduatoria.

Le liquidazioni di cui sopra saranno disposte esclusivamente mediante bonifico bancario su conto corrente bancario acceso presso Istituti di credito o presso Poste Italiane, intestato o cointestato al soggetto richiedente, i cui estremi dovranno essere indicati nell'apposita sezione del modello di partecipazione.

Art. 8 – OBBLIGHI A CARICO DEI BENEFICIARI E CONTROLLO

È fatto obbligo ai beneficiari dei contributi di:

- rispettare le norme previste dalle disposizioni regionali in materia, nonché l'impegno al mantenimento della residenza nel Comune di Nuragus per il periodo di cinque anni, pena la restituzione del contributo;
- eseguire i lavori di ristrutturazione entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
- l'abitazione deve essere dichiarata agibile ai sensi della vigente normativa in materia urbanistica ed edilizia all'atto del trasferimento di residenza e/o al termine dei lavori.

Il Comune di Nuragus accerterà la regolarità degli interventi finanziati attraverso il controllo della documentazione presentata e l'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rese. Sarà inoltre effettuato il controllo periodico sulla residenza nel fine di verificare il permanere delle condizioni che hanno determinato la concessione del contributo.

Art. 9 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Nuragus, nella sua qualità di Titolare del trattamento dei dati, tratterà i dati personali conferiti, sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, esclusivamente al fine di espletare le attività di erogazione dei servizi richiesti, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679.

Il trattamento dei dati personali avverrà secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza e sarà effettuato utilizzando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività dell'Amministrazione.

Il trattamento dei dati è improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza e, in conformità al principio di cosiddetta “minimizzazione dei dati”, i dati richiesti sono adeguati, pertinenti e limitati rispetto alle finalità per le quali sono trattati. In particolare, i dati sono raccolti e registrati unicamente per gli scopi sopraindicati e saranno tutelate la dignità e la riservatezza.

Il conferimento dei dati è facoltativo, ma un eventuale rifiuto di fornirli comporterà l'impossibilità per l'Amministrazione di utilizzare i dati per le finalità indicate, con la conseguenza che non sarà possibile l'erogazione dei servizi richiesti.

I dati raccolti potranno essere comunicati, se previsto da norma di legge o di regolamento, ad altri soggetti pubblici espressamente individuati e/o diffusi, laddove obbligatorio, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio Online (ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009) ovvero nella Sezione del sito istituzionale dell'Ente denominata “Amministrazione Trasparente” (ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.). Gli stessi dati potranno formare oggetto di istanza di accesso documentale ai sensi e nei limiti di cui agli art. 22 e ss. L. 241/90, ovvero potranno formare oggetto di richiesta di accesso civico “generalizzato”, ai sensi dell'art. 5, comma 2, e dall'art. 5 bis, D.Lgs. 33/2013.

I dati conferiti saranno trattati dall'Amministrazione per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata e conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale, da collaboratori dell'Ente ovvero da soggetti esterni espressamente nominati come Responsabile del trattamento dal Titolare. Al di fuori delle ipotesi sopra richiamate, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento, ai sensi degli art. 15 e ss. RGDP.

Art. 10 – DISPOSIZIONI FINALI

Ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i. Responsabile del Procedimento Arch. Veronica Zucca, Tel. 0782.8210 int. 1, E-mail: tecnico@comune.nuragus.ca.it.

Tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura verranno effettuate esclusivamente via Posta Elettronica Certificata.

Ricorso avverso al presente avviso potrà essere presentato nei termini e nei modi previsti dalla normativa vigente al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) della Sardegna entro i termini di legge.

Il Comune di Nuragus si riserva di modificare/revocare in qualsiasi momento il presente Avviso, dandone pubblica comunicazione.

Per quanto non espressamente previsto nelle presenti disposizioni si rimanda alle normative comunitarie, statali e regionali in vigore in quanto applicabili.

Per quanto non previsto dal presente bando si farà riferimento alla normativa in vigore.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Arch. Veronica Zucca

Allegati:

- Allegato A - Domanda di partecipazione
- Allegato B - Informativa privacy