

Comune di Nuragus (CA)

Ufficio Tributi

Tel. 0782.821005 - Fax 0782.818063 - E.Mail tributi@comune.nuragus.ca.it

Informativa

IMU Terreni Agricoli (saldo anno 2014)

Scadenza versamento : 10 febbraio 2015

Gentile contribuente, con Decreto Interministeriale del Ministero dell'Economia e delle Finanze di concerto con il Ministero delle Politiche Agricole e Forestali e con il Ministero dell'Interno, del 28 novembre 2014, pubblicato sulla G.U. serie generale n. 284 del 06/12/2014, supplemento ordinario n. 93, è stata rimodulata l'applicazione dell'esenzione dall'IMU. Sino all'attuazione del Decreto del 28 novembre 2014, di cui sopra, i terreni agricoli ubicati nei Comuni montani individuati nella Circolare n. 9 del 14 giugno 1993 erano esenti da ICI/IMU. Con il Decreto del 28 novembre 2014 è stata modificata la classificazione dei Comuni montani, eliminando i criteri precedentemente esistenti e introducendo come criterio principale l'altitudine del centro, in particolare sono previste tre fasce:

- terreni situati in Comuni con altitudine maggiore o uguale a 601 metri: totalmente esenti dall'IMU;
- **terreni situati in Comuni con altitudine compresa tra 281 e 600 metri: esenti dall' IMU i terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola;**
- terreni situati in Comuni con altitudine minore o uguale a 280 metri: sussiste l'obbligo di pagamento dell'IMU a partire dal 1° gennaio 2014.

Come si evince dal suindicato Decreto del 28 novembre 2014 il Comune di Nuragus è classificato dall'ISTAT con "Altitudine del centro" pari a 359 metri, pertanto i terreni agricoli ubicati nel Comune di Nuragus sono soggetti all'applicazione della disciplina vigente dell'IMU, in particolare alle disposizioni di cui all'art. 13, commi 5 e 8/bis, del Decreto Legge n. 201 del 06/12/2012, convertito, con modificazioni, nella Legge 22/12/2011, n. 214. Ai sensi dell'art. 13, comma 5, del Decreto Legge n. 201 del 06/12/2012, convertito, con modificazioni, nella Legge 22/12/2011, n. 214:

"Per i terreni agricoli, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25 per cento ai sensi dell'articolo 3, comma 51, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, un moltiplicatore pari a 135".

Lo stesso decreto prevede però all'articolo 2, comma 2, che *"sono esenti dall'imposta municipale propria, ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera h), del decreto legislativo n. 504/1992 i terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n.99, iscritti nella previdenza agricola, dei comuni ubicati a un'altitudine compresa fra 281 metri e 600 metri, individuati sulla base dell'elenco dei comuni italiani pubblicato sul sito internet dall'ISTAT...tenendo conto dell'altezza riportata nella colonna "Altitudine del centro (metri)"*

ALIQUOTE IMU 2014:

L'aliquota IMU per l'anno 2014 è pari allo 7,6 per mille, senza differenziazione per tutte le tipologie di immobili.

COME SI CALCOLA L'IMU PER I TERRENI AGRICOLI:

L'IMU è dovuta per ogni anno solare proporzionalmente alla quota ed ai mesi di possesso. Il possesso per almeno quindici giorni equivale al possesso per l'intero mese, ed è determinata applicando alla base imponibile l'aliquota vigente dello 0,76%. La **base imponibile ai fini IMU** è ottenuta rivalutando del 25% il reddito dominicale dell'immobile, in vigore al 1° gennaio 2014, desumibile dalla visura catastale, e moltiplicando il valore ottenuto per i moltiplicatori:

terreni agricoli: moltiplicatore 135

$$\begin{aligned} \text{Base imponibile IMU} &= (\text{Reddito Dominicale} \times 25\%) \times 135 \\ \text{IMU DA VERSARE} &= \text{base imponibile} \times 0,76\% \end{aligned}$$

terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola: Esenti (solo in riferimento all'anno di imposta 2014)

I versamenti dell'IMU **da effettuarsi entro il 10 febbraio 2015** devono essere eseguiti utilizzando il modello di pagamento F24 approvato dall'Agenzia delle Entrate indicando:

- **codice comune: F981**
- **codice tributo: 3914 "terreni agricoli"**

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune negli orari di ordinaria apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalla ore 11.00 alle ore 13.00 e il mercoledì pomeriggio dalle ore 15.00 alle 16.30).

Il Responsabile del Servizio Finanziario

D.ssa Mirella Demontis