

COMUNE DI NURAGUS

Provincia di CAGLIARI

UFFICIO TRIBUTI

Tel. 0782.821005 FAX 0782.818063 E-MAIL: tributi@comune.nuragus.ca.it

Informativa TASI Anno 2014.

Gentile Contribuente,

con la Legge n. 147 del 27/12/2013, è stata istituita la nuova Imposta Unica Comunale (IUC), che include 3 componenti:

- **IMU**: di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili **escluse le abitazioni principali**, da corrispondere **mediante autoliquidazione da parte del contribuente**;

- **TASI**: tributo per i servizi indivisibili dovuta, nel Comune di Nuragus, dai possessori e dai detentori a qualsiasi titolo, di fabbricati, **(ivi compresa l'abitazione principale e i fabbricati strumentali all'attività agricola)** e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione in ogni caso, dei terreni agricoli, da corrispondere **mediante autoliquidazione da parte del contribuente**;

- **TARI**: destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore, da corrispondere al ricevimento dell'avviso di pagamento che verrà inoltrato dal Comune con scadenze, per l'anno 2014, al 16 luglio, al 16 settembre e al 16 novembre.

Le ricordiamo pertanto che il **16 giugno** scade il termine per il versamento dell'acconto sia dell'**IMU** che della **TASI**, da calcolarsi utilizzando le aliquote deliberate dal Comune per l'anno 2014.

CHI DEVE VERSARE IL TRIBUTO TASI?

Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo di fabbricati, **(ivi compresa l'abitazione principale e i fabbricati strumentali all'attività agricola)** e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione in ogni caso, dei terreni agricoli.

ALIQUOTE E DETRAZIONI TASI 2014.

L'aliquota TASI per l'anno 2014 è pari allo 0,5 per mille, senza differenziazione per tutte le tipologie di immobili. Non sono previste riduzioni e/o detrazioni.

RIPARTIZIONE DEL TRIBUTO "TASI" TRA OCCUPANTE E POSSESSORE.

Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria.

- L'occupante versa la TASI nella misura del 30%.
- Il restante 70% della TASI è corrisposta dal titolare/i del diritto reale sull'unità immobiliare, in proporzione alla propria percentuale di possesso.

CODICI NECESSARI PER IL VERSAMENTO DEL TRIBUTO.

Codice catastale NURAGUS : F981

Codice tributo TASI:

| <i>Descrizione</i> | <i>Codice tributo</i> |
|---|-----------------------|
| TASI abitazione principale e relative pertinenze | 3958 |
| TASI fabbricati rurali ad uso strumentale | 3959 |
| TASI aree fabbricabili | 3960 |
| TASI altri fabbricati | 3961 |

La TASI è versata in **autoliquidazione** dai soggetti passivi direttamente al Comune, mediante modello di pagamento unificato (mod. F24), al quale si applicano le disposizioni di cui all'art. 17 del Decreto Legislativo 09/07/1997, n. 241, da approvarsi con apposito D.M. previsto dall'art. 1, comma 688 della Legge 147/2013.

Ulteriori informazioni si potranno reperire sul sito internet Comunale www.comune.nuragus.ca.it nella sezione IUC, dove saranno disponibili i relativi regolamenti comunali.

TERMINI DI PAGAMENTO TASI:

Il pagamento della TASI avviene in 2 rate (calcolate in ragione del 50% del dovuto per l'intero anno) con scadenza 16/06/2014 e 16/12/2014.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune negli orari di ordinaria apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00 e il mercoledì pomeriggio dalle ore 15.00 alle 17.00).

Il Responsabile del Servizio
(D.ssa Mirella Demontis)