



Comune di Nuragus

Provincia Sud Sardegna

09057 Piazza IV Novembre snc

P.I. 00697840916

Tel. 0782/821000 Fax 0782/818063

Pec : comunicazioni@pec.comune.nuragus.ca.it

Area Amministrativa e Socio Culturale

Spett.le

Comune di Nuragus

Ufficio servizi sociali

Piazza IV Novembre, snc

NURAGUS (CA)

__ sottoscritt__ nat_ a _____ il ___/___/_____ residente in Nuragus
Via _____ n° _____ tel.cell. _____

Codice fiscale:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

chiede di poter beneficiare del contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui al D.L. 31 agosto 2013 n.102, art.6, c.5, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 ottobre 2013, n.124 – **destinato alle seguenti finalità:**

- € sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, con contestuale rinuncia da parte del proprietario all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.
- € ristorare i canoni corrispondenti alle mensilità di differimento, qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario all'inquilino moroso incolpevole per trovare un'adeguata soluzione abitativa;
- € ad assicurare il versamento di un deposito cauzionale, pari ad un massimo di due mensilità del canone di locazione, per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- € ad assicurare il versamento di un numero di mensilità, per un massimo di 12 mesi, relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato, fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di euro 12.000,00.

A tal fine, consapevole che:

- le dichiarazioni mendaci e la formazione o l'uso di atti falsi vengono puniti con sanzioni penali e la decadenza dai benefici concessi (ar1. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445);
- le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia (ar1. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445);

DICHIARA DI ESSERE (barrare le caselle che interessano)

- € Di essere cittadino italiano
- € Di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea (*indicare quale*) _____
- € Di essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea (*indicare quale*) _____, in possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- € Di essere titolare di un contratto di locazione di un'unità immobiliare ad uso abitativo sito nel Comune di Nuragus in Via _____ n. _____ int. _____ - Dati catastali: Foglio: _____ Mappale _____ Subalterno _____ Categoria catastale (*sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9*), sottoscritto con il proprietario/locatore Sig. _____ Codice Fiscale _____ Residente in Via _____ n. _____ Città _____ CAP _____ Recapito telefonico: _____ email: _____
- € Che il contratto è stato stipulato in data _____ e regolarmente registrato presso il Ministero delle Finanze - l'Ufficio delle Entrate di _____ in data _____, ad un canone di annuo di € _____ con scadenza del contratto il _____
- € Che il richiedente e nessun componente il nucleo familiare di appartenenza è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile, fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare
- € Di non essere un inquilino di un alloggio di edilizia residenziale pubblica
- € Di possedere la residenza anagrafica nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno e precisamente: _____ n° civico 09057 - Nuragus (*N.B. sono esclusi dal beneficio coloro i quali risultano residenti nell'alloggio da meno un anno rispetto alla data dell'atto di intimazione di sfratto*)
- € Che il proprio nucleo familiare risulta composto da un numero complessivo di persone computate alla data di intimazione di sfratto per morosità, come indicato:
N.B. COLONNA A) indicare il numero corrispondente ad una delle sottoelencate condizioni: 1=anziano ultrasettantenne; 2= minore; 3=con invalidità accertata per almeno il 74%;4= in carico ai servizi sociali (indicare quale _____) o alle competenti aziende sanitarie locali (indicare quale _____) per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale

	Cognome Nome	Luogo e data di nascita	Codice Fiscale	Relazione con il richiedente	A
1				RICHIEDENTE	
2					
3					
4					
5					
6					
7					

- € Di avere un reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00, come da documentazione allegata;
- € di essere in possesso dell'atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione in giudizio per la convalida, datato;
- € di essere moroso nel pagamento del canone di affitto dal (giorno/mese/anno – **riportare la medesima data indicata nell'atto di intimazione**) ____ / ____ / ____ in relazione al contratto di locazione sopraindicato, per il quale é stata emessa l'intimazione di sfratto in data (riportare data di notificazione dell'atto di intimazione) ____ / ____ / ____ / ;

- € che la morosità, alla data di sottoscrizione della presente richiesta e pari ad € ed è sopravvenuta a seguito di perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, per una o più tra le cause di seguito indicate, (barrare la/le situazione/i ricorrente/i):
- € Perdita del lavoro per licenziamento non dovuto a giusta causa o giustificato motivo soggettivo del/la Sig./Sig.ra dal (mese/anno)____ / _____
- € Accordi aziendali o sindacali con considerante riduzione dell'orario di lavoro del/la Sig./Sig.ra dal (mese/anno)____ / _____
- € Cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale del/la Sig./Sig.ra dal (mese/anno)____ / _____
- € Mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici del/la Sig./Sig.ra dal (mese/anno)____ / _____
- € Cessazione o consistente riduzione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente del/la Sig./Sig.ra dal (mese/anno)____ / _____
- € Condizione di un componente il n.f. che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, quali:
 - € Malattia grave del/la Sig./Sig.ra dal (mese/anno)____ / _____
 - € Infortunio del/la Sig./Sig.ra dal (mese/anno)____ / _____
 - € Decesso del/la Sig./Sig.ra dal (mese/anno)____ / _____

(NOTA: per tale caso, il nominativo del soggetto deceduto deve essere indicato sia nella tabella a pag. 1 relativa alla composizione del nucleo familiare, sia nell'allegata autocertificazione dei redditi);

- € Separazione o divorzio già avvenuto in data (mese/anno _____ / _____), presso il Tribunale o dinanzi all'Ufficiale di Stato Civile
- € di essere nella condizione di ridotta capacità reddituale per le seguenti motivazioni:
 - € consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale del nucleo familiare, determinata dal raffronto tra il reddito attestato e riferito all'ultimo periodo reddituale pari a € _____ (reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE) ed il reddito attestato e riferito al periodo precedente al verificarsi della riduzione stessa pari a € _____ (reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE).

OPPURE *Nel caso in cui non sia possibile raffrontare i redditi ISE, per mancanza delle attestazioni ISEE,*

- € dalla dichiarazione sostitutiva allegata dalla quale si evince la riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare
- € di essere a conoscenza che il Comune potrà ricorrere all'Agenzia delle Entrate e altri Uffici Pubblici competenti, nonché inviare gli elenchi degli aventi diritto al contributo alla Guardia di Finanza competente per territorio, per i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese nella domanda (art. 71 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445);
- € di accettare senza riserva alcuna tutte le disposizioni riportate dal Bando regionale e comunale e di impegnarsi a comunicare qualsiasi variazione intervenuta a seguito della presentazione della domanda in riferimento alle dichiarazioni sopra riportate;

€ di essere a conoscenza che la disposizione di pagamento del contributo è effettuata in favore del locatore

Sig. _____ Cod. Fisc. _____

DOCUMENTI ALLEGATI (barrare le caselle interessate)

- € copia documento di identità e codice fiscale ed a tal fine allega copia degli estremi identificativi dell'Istituto Bancario o Postale del Conto Corrente e il Codice IBAN con la specifica indicazione del soggetto intestatario del conto (Locatore);
- € copia del permesso di soggiorno o della richiesta di rinnovo o copia della carta di soggiorno (solo per coloro che non sono cittadini UE);
- € copia del contratto di locazione in essere, nel caso delle fattispecie a) e b) dell'art.6 del bando comunale;
- € copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosità incolpevole, con citazione per la convalida;
- € Il provvedimento di rilascio dell'immobile nel caso delle fattispecie a) e b) dell'art.6
- € Attestazioni ISEE riferite al reddito attestato e riferito all'ultimo periodo reddituale, e reddito attestato e riferito al periodo precedente al verificarsi della riduzione stessa.

Oppure

- € Dichiarazione sostitutiva, **in assenza di attestazioni ISEE**, dei redditi fiscalmente dichiarati nei medesimi periodi di riferimento su indicati.

Oppure

- € Dichiarazione sostitutiva, in assenza di certificazione reddituale annuale, del reddito imponibile indicato nell'ultima busta paga e il reddito imponibile medio delle tre buste paghe precedenti che ha determinato la morosità

Oppure

- € dichiarazione sostitutiva di Certificazione (**lavoratori Autonomi**) dei redditi del Nucleo Familiare per i redditi fiscalmente dichiarati nel periodo che intercorre tra l'evento che ha determinato la morosità e la data di presentazione della domanda e il reddito imponibile fiscalmente dichiarato nell'anno precedente.
- € Documentazione inerente le condizioni che ne hanno determinato la riduzione della capacità reddituale della famiglia (copia del certificato di invalidità; certificato d'infortunio, copia lettera di licenziamento o copia del mancato superamento periodo di prova, o copia della comunicazione di riduzione di attività lavorativa, o copia comunicazione di sospensione dal lavoro, o copia del contratto di lavoro scaduto; copia del certificato medico o della struttura sanitaria o ospedaliera, copia del ricorso per separazione o per divorzio con timbro di deposito presso il Tribunale competente, copia comunicazione dell'ente di cessata erogazione del sussidio)
- € ogni altra certificazione e documentazione che si ritenga utile a comprovare la sussistenza delle condizioni dichiarate in domanda: _____

Nuragus, _____

Firma del dichiarante per esteso e leggibile

CONSENSO TRATTAMENTO DATI

Il/la sottoscritto/a _____ dichiara di aver ricevuto, letto ed approvato l'informativa in materia di trattamento dei dati personali di seguito riportata, ai sensi del Regolamento U.E. n. 2016/679 (G.D.P.R.), di averne recepito i principi nonché di aver appreso i propri diritti e le modalità con cui potranno essere fatti valere nell'ambito del trattamento dei propri dati personali e con la sottoscrizione esprime liberamente, manifestamente ed inequivocabilmente il proprio consenso al trattamento medesimo con le modalità e per le finalità di cui all'informativa sopra citata.

Data

Firma del dichiarante

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (CD. "INFORMATIVA PRIVACY")

ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento (UE) 2016/679 GDPR

Il Comune di NURAGUS La informa che, ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) n. 2016/679 GDPR (*General Data Protection Regulation*), tratta i dati personali da Lei forniti e liberamente comunicati al fine dello svolgimento delle proprie funzioni istituzionali.

Il Comune di NURAGUS garantisce che il trattamento dei Suoi dati personali si svolge nel rispetto del Regolamento (UE) n. 2016/679 GDPR, del "Codice della Privacy" di cui al D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., delle Linee guida dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali, delle indicazioni dell'EDPB (*European Data Protection Board, ex WP 29*) e più in generale, dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della Sua dignità, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al diritto alla protezione dei dati personali.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il " Titolare del trattamento " è il **Comune di NURAGUS** con sede in NURAGUS nella piazza IV NOVEMBRE n. SNC C.A.P. 09057 C.F. 81000190918 - P. IVA 00697840916 - telefono: 0782/8210 int.6, nella persona del Sindaco quale Suo legale rappresentante *pro tempore*.

Ove Lei volesse richiedere maggiori informazioni in merito ai Suoi dati personali, potrà contattare telefonicamente il Titolare del trattamento, ovvero inviargli una richiesta tramite posta ordinaria o raccomandata A/R al sopraindicato indirizzo, oppure, in alternativa, trasmettergli una comunicazione ai seguenti recapiti:

- Email: servizisociali@comune.nuragus.ca.it
- PEC: comunicazioni@pec.comune.nuragus.ca.it

Nel sito internet istituzionale dell'Ente si potranno trovare ulteriori informazioni riguardanti le politiche adottate dall'Ente in tema di trattamento e protezione dei dati personali.

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI (RPD/DPO)

Il Responsabile della Protezione dei Dati o "Data Protection Officer" (RPD/DPO) nominato è contattabile ai seguenti recapiti:

- Email: privacy@comune.it
- PEC: privacy@pec.comune.it

I dati di contatto del RPD/DPO (comprensivi di nominativo ecc.) sono altresì pubblicati in alcune sezioni del sito internet istituzionale dell'Ente, quali la sezione "privacy" accessibile già dalla *homepage*, quella relativa all'"organigramma dell'Ente e relativi dati di contatto", nonché nella sezione amministrazione trasparente.

OGGETTO DEL TRATTAMENTO E CATEGORIE DI DATI

Il Titolare tratta i Suoi dati personali comuni es: nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, telefono, e-mail, PEC, ISEE, particolari ex art. 9 GDPR: dati di salute, dati pensionistici, dati presenti nelle banche dati comunali, sia cartacee che informatiche, rilevati da banche dati ufficiali, ministeriali e di altri enti, Autorità amministrative indipendenti, Autorità giudiziaria e/o Agenzie autorizzati a disporre e trattarli, nonché direttamente forniti da Lei o da un Suo legale rappresentante, delegato o incaricato al momento della presentazione della istanza/domanda.

BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO DEI DATI E FINALITÀ

Il trattamento dei dati personali è lecito in quanto effettuato ai sensi delle disposizioni contenute nell'art. 6, par. 1, lett. c) ed e), del GDPR e, dunque, solo se tale trattamento «è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento», oppure quando «il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento», alla luce di una base giuridica che abbia i requisiti previsti dal par. 3 del citato articolo.

Si precisa, inoltre, che recenti modifiche normative hanno inoltre specificato, al riguardo, che la «base giuridica prevista dall'articolo 6, paragrafo 3, lettera b), del regolamento è costituita da una norma di legge o di regolamento o da atti amministrativi generali» e che il trattamento dei dati personali da parte di un'amministrazione pubblica «è anche consentito se necessario per l'adempimento di un compito svolto nel pubblico interesse o per l'esercizio di pubblici poteri ad esse attribuiti», ma sempre «nel rispetto dell'articolo 6 del Regolamento [europeo]», in «modo da assicurare che tale esercizio non possa arrecare un pregiudizio effettivo e concreto alla tutela dei diritti e delle libertà degli interessati» (art. 2-ter, commi 1 e 1-bis, del Codice, così come emendato dall'art. 9, comma 1, lett. a, nn. 1 e 2, del d.l. n. 139 dell'8/10/2021, convertito con modificazioni dalla l. n. 205 del 3/12/2021).

Il trattamento dei dati personali particolari di cui all'art. 9 GDPR (es.: i dati relativi alla salute) è effettuato nel rispetto delle condizioni di cui al paragrafo 2 del medesimo articolo ed in conformità alle misure di garanzia disposte dal Garante, nonché nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 2-ter, 2-sexies ("Trattamento di categorie particolari di dati personali necessario per motivi di interesse pubblico rilevante") e 2-septies ("Misure di garanzia per il trattamento di dati genetici, biometrici e relativi alla salute") del D.Lgs. 196/2003 (cd. Codice della privacy).

In ordine alle specifiche finalità perseguite dall'Ente, le precisiamo che i Suoi dati personali saranno trattati per l'accesso al beneficio: **contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui al D.L. 31 agosto 2013 n.102, art.6, c.5, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 ottobre 2013, n.124**

LUOGO E MODALITÀ DEL TRATTAMENTO

Il trattamento dei dati personali relativi al procedimento in oggetto si svolge prevalentemente presso la sede del Titolare del trattamento ed eventualmente con la collaborazione di altri soggetti appositamente nominati, mediante apposito contratto, quali "Responsabili (esterni) del trattamento" ex art. 28 GDPR.

Il trattamento sarà effettuato con sistemi manuali ed automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi, con logiche strettamente correlate alle finalità stesse, sulla base dei dati in nostro possesso e con l'impegno da parte Sua/Vostra di

comunicarci tempestivamente eventuali correzioni, integrazioni e/o aggiornamenti. I dati trattati vengono protetti attraverso l'impiego di adeguate misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche ex art. 32 GDPR, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo.

I dati sono trattati esclusivamente da personale espressamente designato/autorizzato dall'Ente, ai sensi degli artt. 29 e 32.4 GDPR ed art. 2-quaterdecies del D.Lgs. 196/2003, nel rispetto dei principi di cui all'art. 5 GDPR e, in particolare, in osservanza dei principi liceità, correttezza, trasparenza, esattezza, integrità, riservatezza, minimizzazione rispetto alle finalità di raccolta e di successivo trattamento.

I dati personali trattati non sono oggetto di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione.

FONTE DEI DATI PERSONALI

I dati personali oggetto dell'attività di trattamento sono stati ottenuti da:

- dati inseriti nelle istanze/domande presentate da Lei o da un Suo legale rappresentante/delegato/incaricato;
- fonti accessibili al pubblico;
- basi di dati accessibili al Titolare;
- uffici giudiziari e di Governo;
- basi di dati detenuti da altre Pubbliche Amministrazioni.

CONSERVAZIONE DEI DATI

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento e, successivamente, saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Inoltre, si precisa che i criteri usati per determinare i periodi di conservazione si basano su:

- durata del rapporto;
- obblighi legali gravanti sul titolare del trattamento;
- necessità o opportunità della conservazione, per la difesa del titolare;
- previsioni generali in tema di prescrizione dei diritti.

NATURA DEL CONFERIMENTO

Il conferimento dei dati, tenuto conto delle finalità del trattamento come sopra illustrate, è obbligatorio ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrebbe comportare l'impossibilità di fornire il servizio richiesto.

DESTINATARI O CATEGORIE DEI DESTINATARI DEI DATI PERSONALI

I Suoi dati personali potranno essere comunicati a:

- dipendenti e/o collaboratori del Titolare, nella loro qualità di designati/autorizzati al trattamento, ai quali sono state fornite istruzioni specifiche. I designati/autorizzati hanno differenziati livelli di accesso a seconda delle specifiche mansioni;
- responsabili (esterni) del trattamento, espressamente nominati per iscritto ex art. 28 Reg. (UE) n. 2016/679 GDPR;
- altri soggetti pubblici per finalità istituzionali;
- Forze dell'Ordine, Autorità Giudiziaria, Autorità amministrative indipendenti ed Autorità di Pubblica Sicurezza, nei casi espressamente previsti dalla legge;
- uffici postali, spedizionieri e corrieri per l'invio di documentazione e/o materiale;
- istituti di credito per la gestione di incassi e pagamenti;
- Legali all'uopo incaricati dal Comune ad intervenire in controversie/contenziosi in cui lo stesso è parte;
- soggetti istanti ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. e del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

I Suoi dati potranno essere soggetti a diffusione esclusivamente per quanto previsto dagli obblighi in tema di pubblicità legale e di trasparenza e, comunque, nel rispetto della privacy.

TRASFERIMENTO DEI DATI ALL'ESTERO

I dati personali non sono oggetto di trattamento transfrontaliero.

DIRITTI DEGLI INTERESSATI

Si comunica che, in qualsiasi momento, in qualità di interessato, potrà esercitare i seguenti diritti:

- diritto di accesso ai propri dati personali ex art. 15 GDPR;
- diritto di rettifica dei propri dati personali ex art. 16 GDPR, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto alla cancellazione («diritto all'oblio») dei propri dati personali (ex art. 17 GDPR), ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto di limitazione del trattamento (ex art. 18 GDPR);
- diritto di opposizione al trattamento dei dati personali che lo riguardano (ex art. 21 GDPR).

Tutti i sopra riportati diritti, per il cui contenuto si rinvia ai succitati articoli di legge e alla pagina informativa dell'Autorità Garante (<https://www.garanteprivacy.it/regolamentoue/diritti-degli-interessati>), potranno essere esercitati mediante richiesta

da inoltrarsi al Titolare del trattamento, anche per il tramite del Responsabile della protezione dei dati (RPD o *DPO*) nominato, ai recapiti sopraindicati.

Inoltre, qualora il Titolare del trattamento decida di esternalizzare il trattamento e nominare un Responsabile del trattamento, si assicurerà, tramite istruzioni precise ed un accordo/nomina ai sensi dell'art. 28 GDPR, che questi sia in grado di svolgere i suoi compiti in modo tale che il Titolare non abbia difficoltà a dar seguito all'esercizio dei diritti in questione nei tempi fissati dal GDPR.

L'esercizio dei diritti sopra riportati potrà essere ritardato, limitato o escluso, secondo quanto previsto dall'art. 2-undecies del D.Lgs. 196/2003 ("*Limitazioni ai diritti dell'interessato*").

Il modulo per l'esercizio dei diritti è disponibile sul sito internet dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

DIRITTO DI RECLAMO ALL'AUTORITÀ DI CONTROLLO

Fatto salvo ogni altro ricorso amministrativo o giurisdizionale, qualora ritenga che il trattamento dei dati personali a Lei riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 GDPR, ha il diritto di proporre reclamo a un'Autorità di controllo, segnatamente nello Stato membro in cui risiede abitualmente o lavora oppure del luogo ove si è verificata la presunta violazione.

Maggiori informazioni ed un modello di reclamo sono disponibili nel sito internet dell'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.